



Byplanvedtægt 1-05

Et område mellem Roskildevej og jernbanen
øst for Køgevej

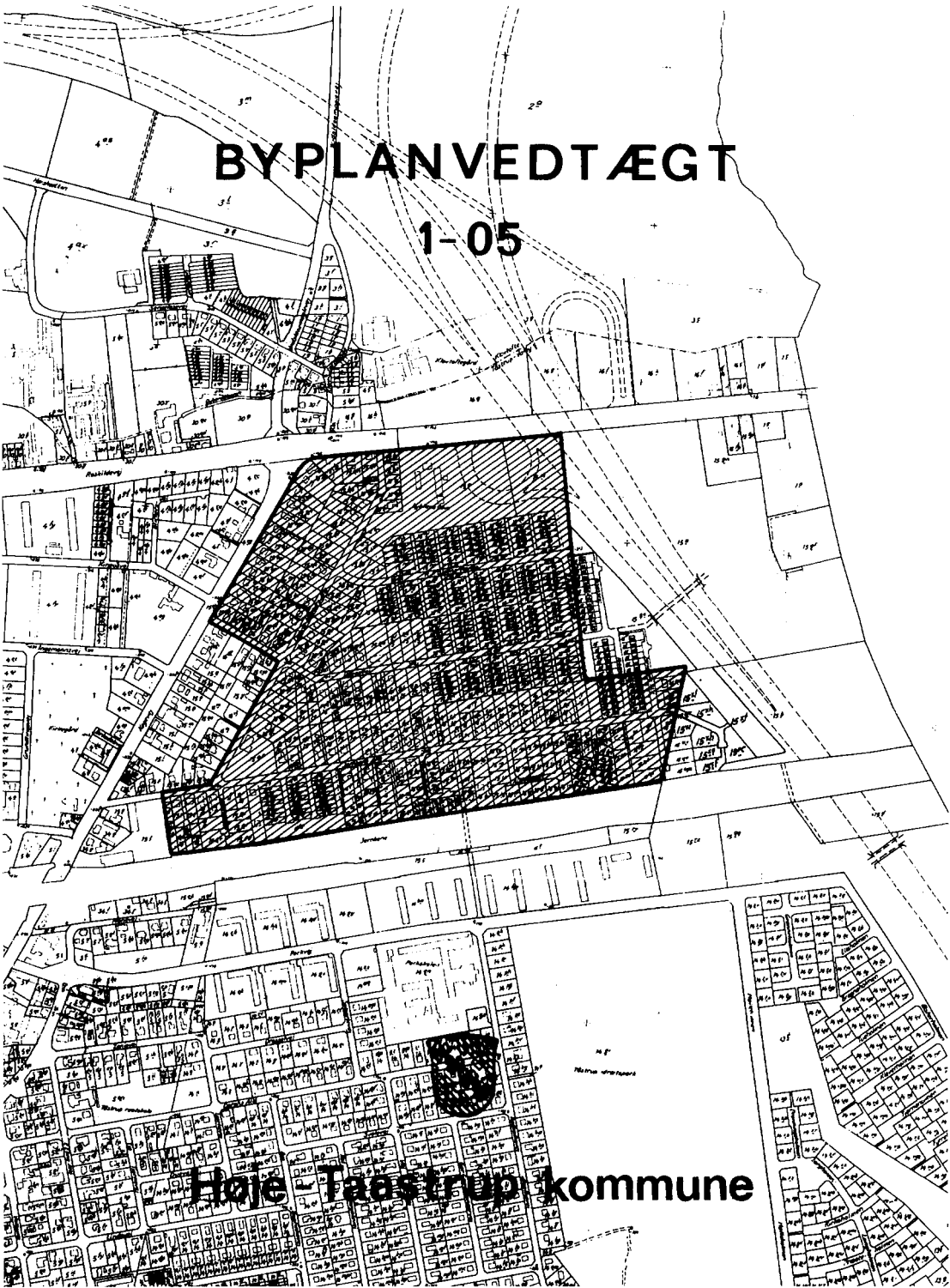
Taastrup

Boliger - offentligt formål

15.03.1963

BYPLANVEDTÆGT

1-05



Højre Taastrup Kommune

BYPLANVEDTÆGT

NR. 5

FOR

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE



Området ved Roskildevej, Køgevej, Jernbaneallé,
Ibsensvej og Ludvig Hegnersallé i Taastrup by.

Byplanvedtægt for et område beliggende ved Roskildevej, Køgevej, Jernbaneallé, Ibsensvej og Ludvig Hegnersallé i Taastrup by.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

§ 1. Område.

1. Området begrænses mod nord af Roskildevej, mod øst af vestskellene for ejendommene matr. nr. 15 a og 15 b, mod syd af jernbanen, mod vest af linien langs østskellet af ejendommen matr. nr. 15 t, Jernbaneallé, Ludvig Hegnersallé til Ibsensvej, herfra langs Ibsensvej til Køgevej, som danner begrænsningen op til Roskildevej som vist på vedhæftede kortbilag 27-11-2.
2. Området omfatter følgende matr. nr. alle af Taastrup Valby by og Taastrup Nykirke sogn:
15 a, 15 v, 15 x, 15 z, 15 æ, 15 ø.
15 af, 15 ai, 15 ak, 15 al, 15 am, 15 an, 15 ao, 15 ap, 15 aq, 15 ar.
15 as, 15 at, 15 au, 15 av, 15 ax, 15 az, 15 æ, 15 ø.
15 ba, 15 bb, 15 bc, 15 bd, 15 be, 15 bg, 15 bh, 15 bi, 15 bk.
15 bl, 15 bm, 15 bn, 15 bo, 15 bp, 15 bq, 15 br, 15 bs, 15 bu.
15 bv, 15 bx, 15 by, 15 bz,
15 cc, 15 cd, 15 ch, 15 ci, 15 ck, 15 cl, 15 cm, 15 cn, 15 co, 15 cp.
15 cq, 15 cs, 15 ct, 15 cv.

15 da, 15 db, 15 dc, 15 dd, 15 de, 15 dg, 15 dh, 15 di, 15 dk,
15 dl, 15 dm, 15 dn, 15 dq, 15 dr, 15 ds, 15 dt, 15 du, 15 dv,
15 dx, 15 dy, 15 dz, 15 dæ, 15 dø,
15 ea, 15 eb, 15 ei, 15 ek, 15 em, 15 en, 15 eo, 15 ep, 15 er, 15 es,
15 et, 15 eu, 15 ev, 15 ez, 15 eæ, 15 eø,
15 fa, 15 fb, 15 fc, 15 fd, 15 fe, 15 fg, 15 fh, 15 fi, 15 fo, 15 fp,
15 fq, 15 fr, 15 fs, 15 fu, 15 fv, 15 fx,
15 ga, 15 gb, 15 gc, 15 gd, 15 ge, 15 gg, 15 gh, 15 gi, 15 gk,
15 gl, 15 gm, 15 go, 15 gp, 15 gq, 15 gr, 15 gs, 15 gt, 15 gu,
15 gv, 15 gx, 15 gy, 15 gz, 15 gæ, 15 gø,
15 ha, 15 hc, 15 hd, 15 he, 15 hf, 15 hg, 15 hb, 15 hi, 15 hk,
15 hl, 15 hm, 15 hn, 15 ho, 15 hp, 15 hq, 15 hr, 15 hs, 15 ht,
15 hu, 15 hv, 15 hx, 15 hy, 15 hz, 15 hæ, 15 hø,
15 ia, 15 ib, 15 ic, 15 id, 15 ie, 15 if, 15 ig, 15 ih, 15 ii, 15 ik,
15 il, 15 im, 15 in, 15 io, 15 ip, 15 iq, 15 ir, 15 is, 15 it, 15 iu,
15 iv, 15 ix, 15 iy, 15 iz, 15 iæ, 15 iø,
15 ka, 15 kb, 15 kc, 15 kd
samt alle parceller, der udstykkes fra nævnte ejendomme.

§ 2. Veje.

1. Nye veje udlægges efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning.
2. Udvidelse af veje sker efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning.
3. Blinde veje udlægges i
 - 4,0 m bredde, hvor der kan udstykkes 2 parceller,
 - 6,0 m bredde, hvor der kan udstykkes 4 parceller,
 - 8,0 m bredde, hvor der kan udstykkes 12 parceller,
 - 10,0 m bredde, hvor der kan udstykkes mere end 12 parceller.

4. Ved anlæg af blinde veje skal der anlægges en af kommunalbestyrelsen godkendt vendeplads.

§ 3. Byggelinier og hjørneafskæringer.

1. Langs følgende veje må ingen bebyggelse finde sted vejmidten nærmere end de på kortbilaget 27-11-2 angivne byggelinier i de nedenfor nævnte afstande, jfr. dog stk. 5.

Allé Vænget	6,5 m
Baneparken	6,5 m
Banevolden	6,0 m

Ibsensvej øst for Ludvig Hegnersallé 7,5 m

Ibsensvejs nordside vest for Ludvig Hegnersallé 10,0 m

Jernbaneallé øst for Banevolden 9,0 m

Jernbaneallé vest for Banevolden 10,0 m

Køgevej, den af amtsrådet til enhver tid fastsatte afstand.

Ludvig Hegnersallé mellem Ibsensvej og H. P. Olsens Vænge 9,0 m

Ludvig Hegnersallé mellem H. P. Olsens Vænge og

Roskildevej 7,5 m

H. P. Olsens Vænge 7,5 m

Roskildevej, den af amtsrådet til enhver tid fastsatte afstand.

Ved blinde veje må ingen bebyggelse finde sted vejmidten nærmere end de nedenfor nævnte afstande:

vejbredde 4,0 m byggelinie 4,5 m

vejbredde 6,0 m byggelinie 5,5 m

vejbredde 8,0 m byggelinie 6,5 m

vejbredde 10,0 m byggelinie 7,5 m

idet der dog altid skal være mindst 1,0 m fra vejgrænse til byggelinie.

Langs Ludvig Hegnersallé vil der på strækningen mellem Jernbaneallé og Ibsensvej med hjemmel i vejbestyrelsesloven blive pålagt en 9,0 m byggelinie.

2. For nye veje indenfor området fastlægges byggelinier efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning.
3. Hjørnegrunde skal have et brudt hjørne bestemt ved forbindelseslinien mellem de punkter, hvor radierne til kantstensrundingernes tangentpunkter skærer skellet, idet afrundingsradius fastsættes til mindst 8,0 m. Det brudte hjørne skal dog have en længde af mindst 5,0 m.

Ligeledes skal der ved hjørnegrunde udlægges oversigtsarealer efter gældende vejregler, idet der dog ikke må forefindes beplantning eller genstande, hvis højde er større end 0,80 m over de tilstødende vejmidter.

4. Arealet mellem vejlinie og byggelinie må ikke benyttes til oplagsplads, gårdsplads eller lignende, men skal tjene som adskillelse mellem vej og bebyggelse. Arealet kan dog benyttes til anlæg af parkeringsplads.
5. Uanset de i § 3, stk. 1 og 2, anførte byggelinier skal garage med direkte udkørsel til vej være beliggende mindst 2,5 m bag omhandlede byggelinier. Når garagen er beliggende parallel med vejskel, og der er henstillingsplads foran garagen, kan denne opføres i overensstemmelse med de i § 3, stk. 1 og 2, anførte byggelinier.

§ 4. Haveboligområde.

1. På de i § 1, stk. 2, omhandlede ejendomme må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.
2. På hver parcel må kun opføres 1 beboelsesejendom indeholdende højst 2 lejligheder samt 1 garage og 1 udhus for hver lejlighed, jfr. stk. 5.
3. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de ombøende.

4. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller villaer, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres eller kvarterets præg af villakvarter brydes.
5. Det bebyggede areal må højst udgøre $\frac{1}{6}$ af nettogrundarealet, idet tillægsarealer ikke kan medregnes. Herudover må der dog opføres enten 1 garage med højst 25 m² grundflade eller 1 udhus med højst 20 m² grundflade. Opføres der mere end 1 garage eller 1 udhus i henhold til stk. 2, skal disse være indeholdt i reglen om bebyggelsesgraden på $\frac{1}{6}$ af nettogrundarealet.
6. Ingen bygning må opføres i mere end $1\frac{1}{2}$ etages højde.
7. Afstanden mellem en bygning og naboskel skal være mindst 2,5 m.
8. Dog må udhuse uden ildsted med et areal på højst 20 m² samt garager med et areal på højst 25 m² opføres skellet nærmere end den i stk. 7 angivne afstand, endog i skel, når højden af den mod skellet vendende side af bygningen ikke overstiger 2,5 m, bygningens største højde ikke overstiger 3,0 m, den mod skellet vendende side af bygningen ikke har større længde end 8,0 m, og tagvandet ikke ledes ind på nabogrund.
9. Bestemmelsen i stk. 7 om afstand til naboskel kan – om fornødent som tillæg til nærværende byplanvedtægt – fraviges for bygninger, der opføres som dobbelthuse, som kæde- eller rækkehuse, eller opføres i naboskel efter en af kommunalbestyrelsen godkendt for flere grunde fælles plan.
10. Nettogrundarealet fastsættes til mindst 700 m². Facadelængden fastsættes til mindst 20,0 m. I specielle tilfælde vil den dog kunne nedsættes til 17,0 m jfr. i øvrigt stk. 11.
11. Udføres bebyggelsen efter en af kommunalbestyrelsen godkendt, for flere grunde fælles plan for bygningernes placering, kan grundstørrelsen dog, hvor forholdene taler herfor, tillades nedsat til 600 m² for et enkelthus, 500 m² for hver del af et dobbelthus.

400 m² for et kædehus og 300 m² for et rækkehus. Endvidere kan facadelængden i disse tilfælde tillades nedsat under 17,0 m.

12. Kæde- og rækkehuse må kun opføres på arealer, hvis nettogrundstørrelse er mindst 3200 m² for kædehusbebyggelse og 3000 m² for rækkehusbebyggelse svarende til 8 kædehuse og 10 rækkehuse, jfr. stk. 11. Herudover skal der være arealer til rådighed til vej anlæg i henhold til § 2, stk. 3.
13. En del af det fastsatte mindste grundareal kan udlægges til fælles opholds- og legeplads.
14. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
15. Bebyggelsen skal projekteres således, at der på grunden bliver mulighed for 1 parkeringsplads eller 1 garage for hver lejlighed.
16. Det skal dog være tilladt at bibeholde de på ejendommene matr. nr. 15 *fc*, 15 *ba*, 15 *ak*, 15 *dr* og 15 *ds* eksisterende virksomheder som automobilservicevirksomheder samt den på matr. nr. 15 *fd* eksisterende virksomhed som brand- og redningsstation.
17. De på sydsiden af Jernbaneallé eksisterende gartnerier kan fortsat drives som gartnerier.

§ 5. *Transformerstationer.*

Transformerstationer i dimensioner på indtil 30 m² grundareal og indtil 4,5 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de i denne vedtægt fastsatte regler om afstand til naboskel og om bebyggelsens udformning i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i kvarteret. Dog må stationerne opføres i skel, når højden ikke er over 3,0 m.

§ 6. *Almindelige bestemmelser.*

1. Alle frie sider på bygninger skal behandles som facademur.

2. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses. I øvrigt må bestemmelserne i det til enhver tid for kommunen gældende bygningsreglement overholdes.
3. Ligeledes skal de i § 3, stk. 5, omtalte parkeringspladsers placering på grunden godkendes af kommunalbestyrelsen.
4. Såfremt den for Høje-Taastrup kommune gældende bygningslovgivning i nogen henseende måtte indeholde strengere bestemmelser end denne byplanvedtægt, følges de førstnævnte, og omvendt følges bestemmelserne i denne byplanvedtægt, hvor disse måtte være strengere end de tilsvarende bestemmelser i den for Høje-Taastrup kommune gældende bygningslovgivning.

§ 7. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 9. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.

3. Dog kan dispensationer fra de i § 3 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957 § 45.
4. Ændringer i nærværende byplanvedtægt kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse den 13. februar 1961.

P. k. v.

Ingemann Pedersen
borgmester.

2. k. j. nr. 32-12-59.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 5 for et område beliggende ved Roskildevej, Køgevej, Jernbaneallé, Ibsensvej og Ludvig Hegnersallé i Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 30. august 1962.

P. M. V.

E. B.

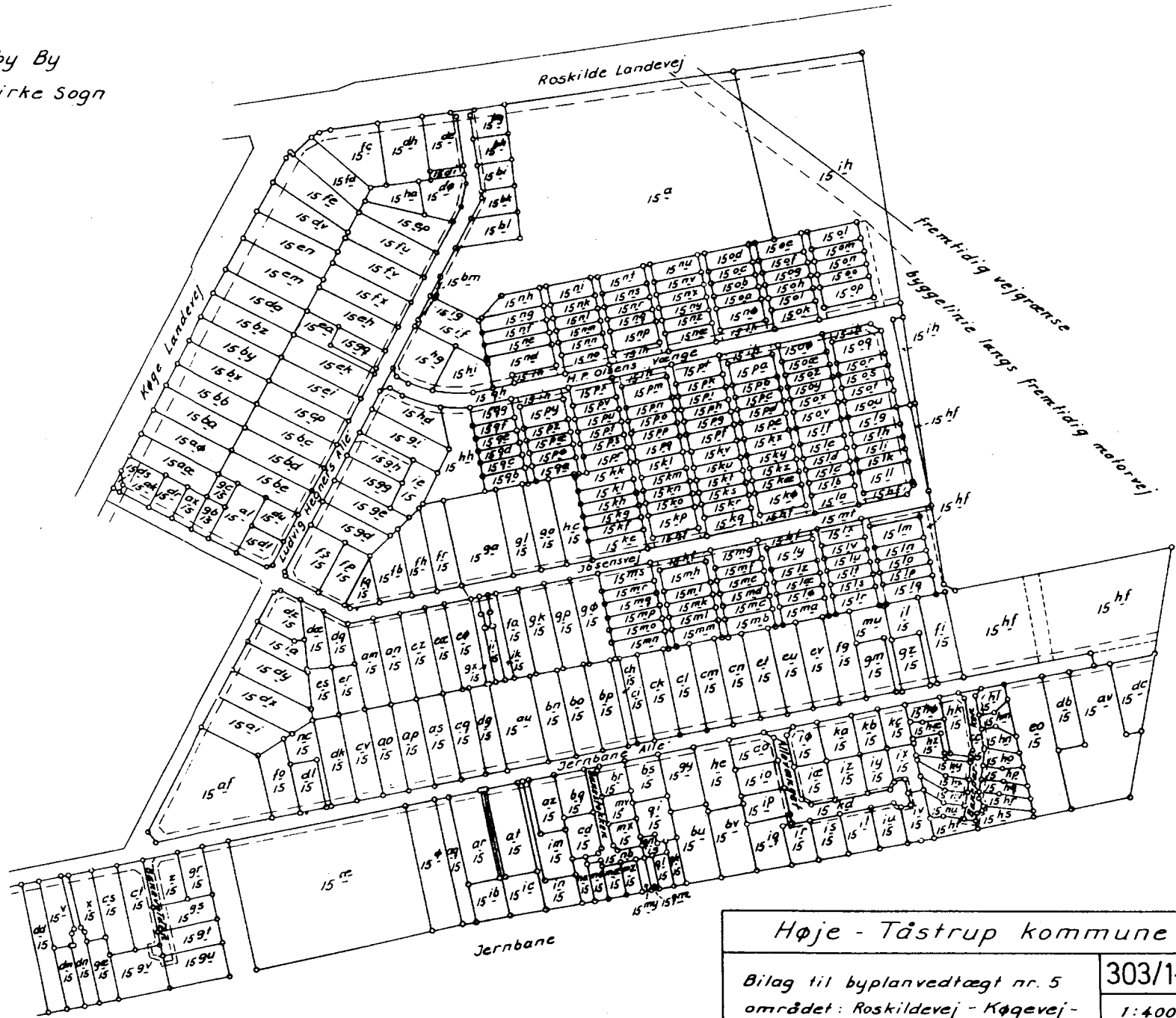
Munck.

Tinglyst den 15. marts 1963.

Tåstrup-Valby By
Tåstrup-Nykirke Sogn

Ejendommernes matrikel-
betegnelse kontrolleret og
ført ajour efter matrikel-
kortet d. 12 februar 1963.

Jens Sørensen
Landinspektør



1:4000

Høje - Tåstrup kommune	
Bilag til byplanvedtægt nr. 5 området: Roskildevej - Køgevej - Jernbanen	303/1-1-1 1:4000
<i>Arne Sørensen</i>	

TILLÆG NR. 1
TIL
BYPLANVEDTÆGT NR. 5.

§ 4, stk. 18.

Uanset bestemmelserne i § 4, stk. 2 og 3, må der på ejendommen matr. nr. 15 *bk* Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, indrettes børnehave.

Der skal uanset bestemmelser i § 4, stk. 15 indrettes mindst 2 parkeringspladser pr. bolig samt mindst 1 parkeringsplads pr. påbegyndt 75 m² etageareal indrettet til børnehave. Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 10. marts 1969.

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør.

/gg

2. kt. B. j. nr. 32-120-69.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 5 for Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 1. september 1969.

P. M. V.

E. B.

Munck.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 160 af 9/5 1962
begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af
samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 6. oktober 1969.

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten i Taastrup den 10. oktober
1969. Lyst akt: C nr. 427.

Schibbye.

TILLÆG NR: 2
TIL BYPLANVEDTÆGT NR. 1-05
FOR
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes som tillæg nr. 2 til den af boligministeriet den 30. august 1962 godkendte partielle byplanvedtægt nr. 1-05 for et område i Høje-Taastrup kommune følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. *Tillæggets område.*

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mærket 303/3-1-2 og omfatter matr.nr. 15 af Tåstrup Valby by, Tåstrup Nykirke sogn, samt alle parceller der efter den 15. september 1971 udstykkes fra den nævnte ejendom.

§ 2. *Område 0, offentligt formål.*

1. Områdets anvendelse.

1.1 Byplanområdet forbeholdes offentligt formål, privat behandlingshjem.

2. Bebyggelsens omfang og placering.

2.1 Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,35, ligesom bebyggelsen kun må opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag.

2.2 I skellet mod matr.nr. 15 *fø* skal opføres en 2 m høj mur eller tæt plankeværk.

2.3 Afskærmningsbælte, parkerings- og friareal skal udlægges i et omfang, som vist på kortbilaget. Såfremt forholdene gør det nødvendigt kan kommunalbestyrelsen kræve yderligere udlæg til parkeringspladser.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 16. august 1972.

Flemming Jensen
borgmester

Børge Romme
stadsingeniør

2.kt.B.j.nr. 32-28-1972
/VJ

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. 2 til partiel byplanvedtægt nr. 1-05 for Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 29. august 1972

P.M.V.
E.B.
Olaf Sigurdsson
Eksp.sekr.

I medfør af § 10 i lovekøntgørelse nr. 63 af 20. februar 1970
begæres foranstående tillæg til byplanvedtægt nr. 1-05 tinglyst
på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 7. august 1972.

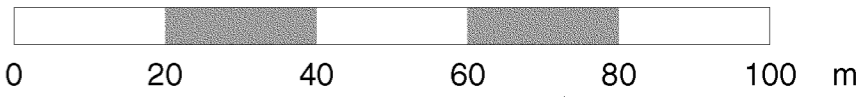
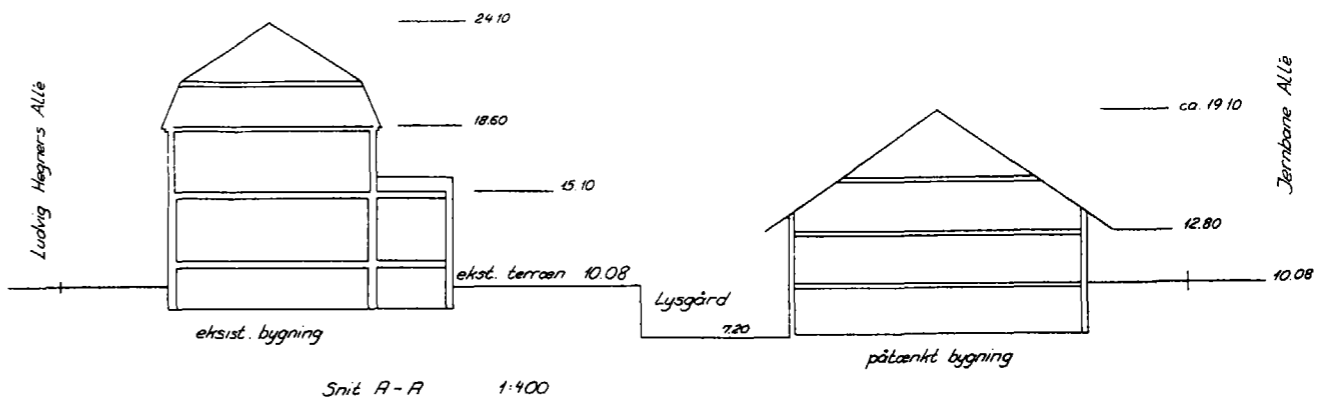
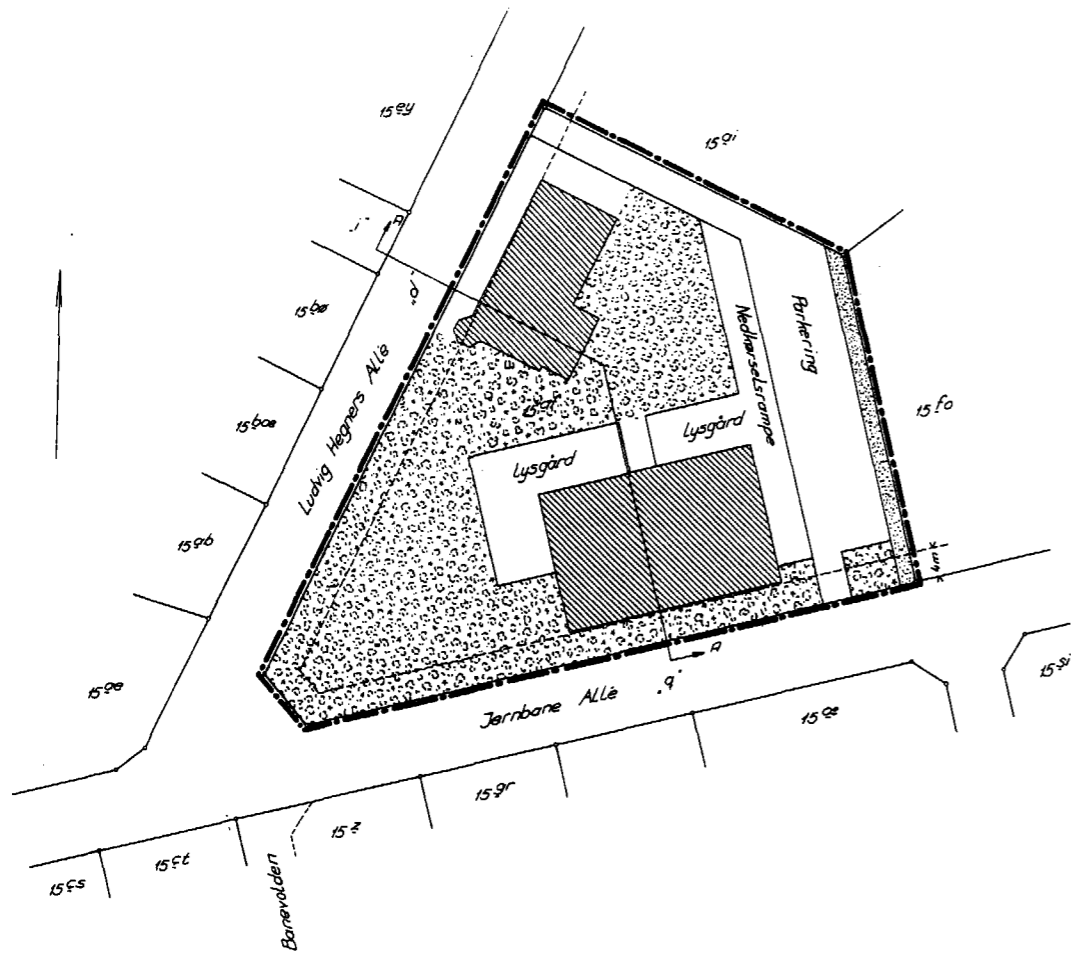
Flemming Jensen
borgmester

Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen for retten i Taastrup den 12. september 1972.

Lyst akt: C nr. 427.

Erl. V.R. Eriksen
cst.



- Vedtægtsgrænse
- byggelinie
- friareal
- afskærmingsbælte

Del af Tøstrup Valby By, Tøstrup Nyrkirke Sogn. Ejendommens matrikelbetegnelse kontrolleret og ført ajour efter matrikelkortet d. 27/9-71

Høje-Taastrup kommune Teknisk forvaltning			
Konstr.	LB	3/8-72	
Tegn.			
Godk.			
Målestok: 1:1000			
Rettelc			
Data			
Int.			
			303/3-1-2